

売地

伊勢崎市境女塚

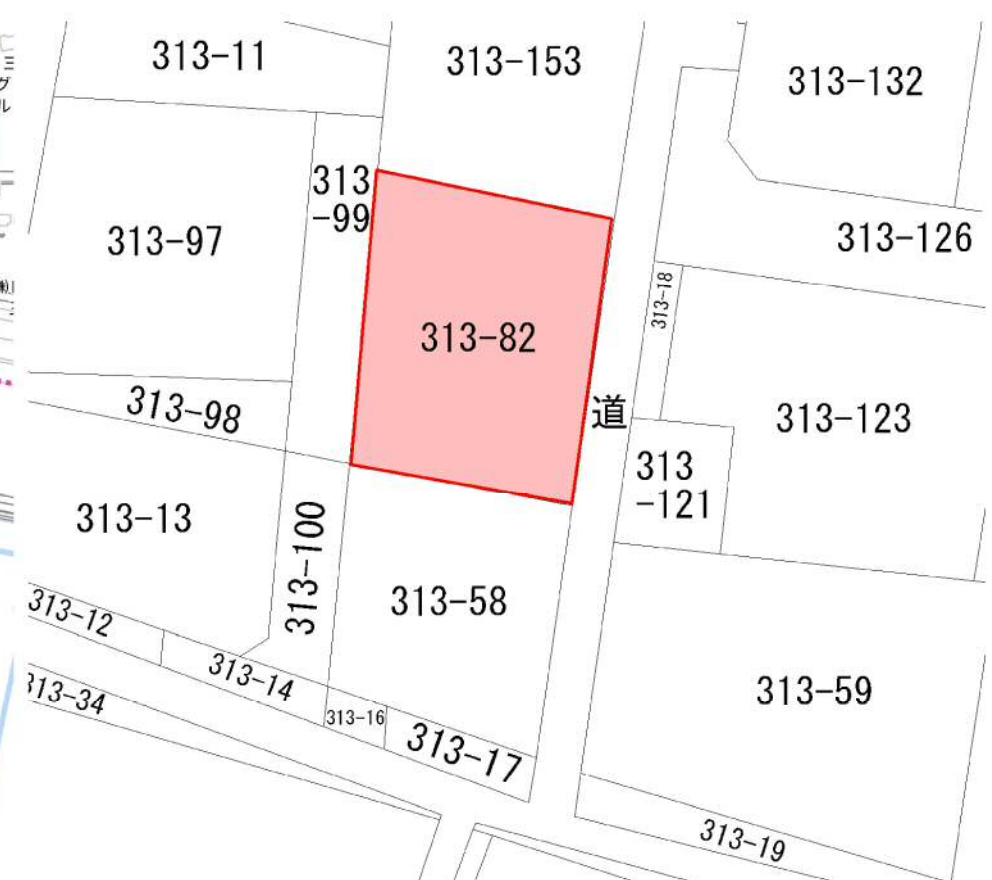
598万円

土地	面積	330.79㎡(100.06坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(2.5m~6.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	境東小学校/境南中学校
引渡し	応談	

※東側道路セットバック要す
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010548 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年9月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市境女塚字堀米
地番：313番82
地目：宅地
地積：330.79 m² (100.06 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：598万円 坪単価 6.0万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：東武伊勢崎線 境町駅 約1.2km

北関東自動車道 伊勢崎IC 約11.0km

学校区：境東小学校 約1.1km 境南中学校 約1.8km

商業施設：フレッセイ境南店 約1.6km フレッセイ境町店 約1.7km

道路：東側公道（市道）幅員 2.5～6.0m 接面 約18.0m（公図より）

※東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：西側隣接地の本管φ30より敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設

※メーター20mm利用の場合は東側道路本管φ75より引込み要す

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外（女塚遺跡の隣接地に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

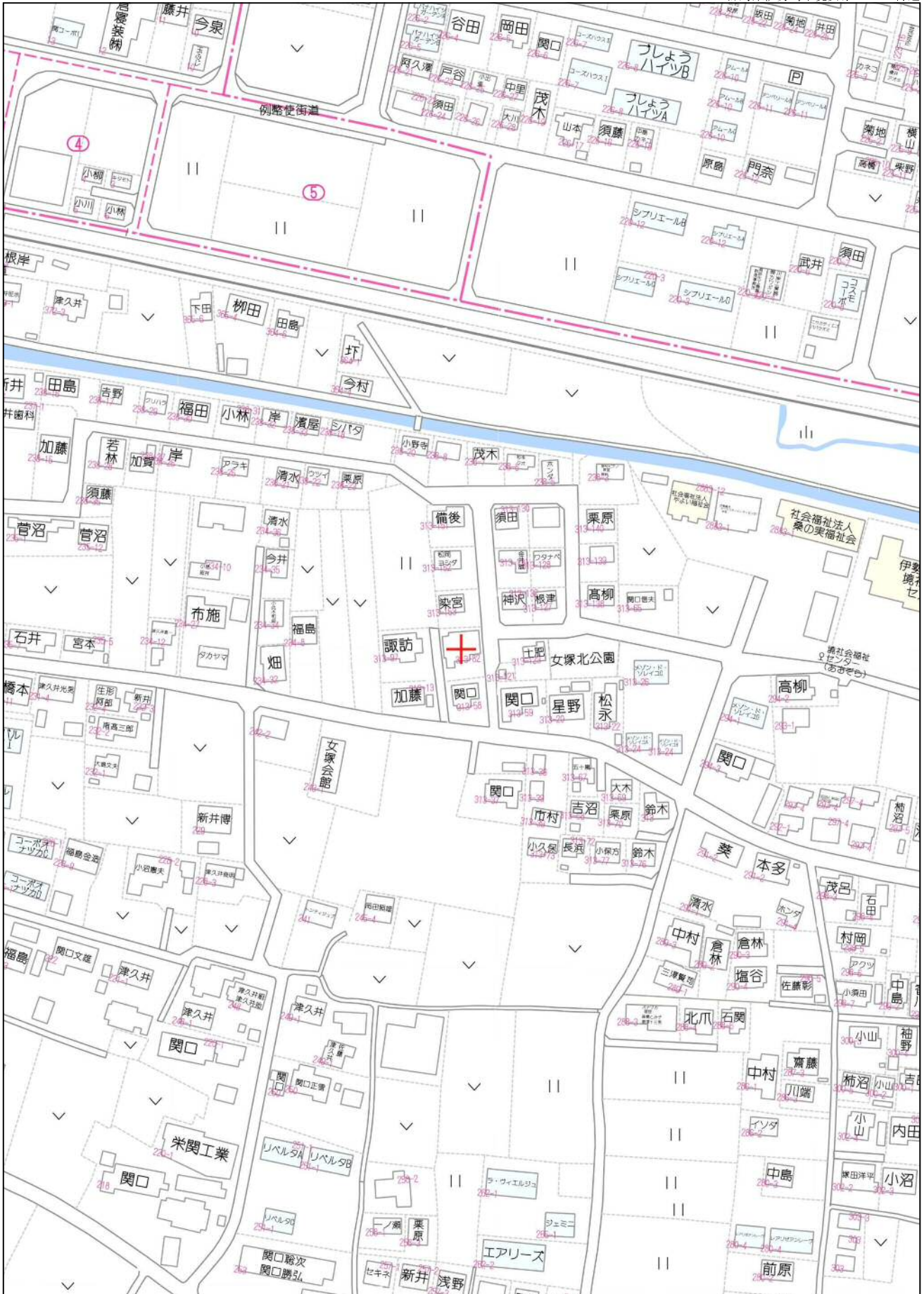
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上水道図面、
現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



80m

1:1959

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20230206174141